

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 6 " марта 2025 г.

Адрес: Раменский р-н, поселок Ильинский ул. Наты Бабушкиной д.36/10
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на 06.03 2025 года
осенний осмотр на _____ 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Домбровский А.А.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД кв. № 17</u> (должность)	<u>Чепурин М.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>_____</u> (должность)	<u>_____</u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014

Срок службы здания _____

Материал стен железобетон

Вид и тип фундамента Железобетонные блоки

Вид и тип кровли Плоская, рулонная

Число этажей 3

Количество подъездов 1

Количество квартир 30

Количество лифтов _____ ШТ.

Общая площадь дома 1818,40 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 1170,5 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	477,5	Рулонное	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	118,52		Удовл.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	Оголовок	Удовл.			
	наружный водосток	3						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		Стальная труба	Удовл.				
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	99	Железобетон	Удовл.	Ремонт мест	1	
	отмостка	кв. м	77	Асфальт	Удовл.	Ремонт п/м	93	
	крыльца	шт.	1	Ж/б плита	Удовл.	Ремонт козырька	1	

	прямки	шт.	2		Удовл.	ремонт	3,8	
	Наружные стены	М/П	329,8	Ж/б + пазо-гребневый блок	Удовл.			
	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	1078	Керамический кирпич	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	20	Ж/б плита	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	108	Метал	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Ж/б плита	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	1	Сталь				
	оконные заполнения	шт.	3	пластик	Удовл.			
	подвальные окна	шт.	20		Удовл.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	Сталь	Удовл.			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	954	Ж/б плита	Удовл.			
	подвальные	кв. м	477	Ж/б плита	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	546	Ж/б плита	Удовл.			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	41	Ж/бетон	Удовл.			
	Тамбурные двери	шт.	1	Дерево	Удовл.			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	3	Стекло	Удовл.			
	Мусоропроводы	шт.	x					
3								

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	X					
	Внутренний водосток	пог. м		Сталь	Удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	30	Сталь	Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Конвектор	Удовл.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	95	Сталь	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	315	Сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	105	Латунь	Удовл.			
	тепловые пункты	шт.	X					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	156	Энергофлекс	Удовл.			
ОДПУ	шт.	1	ВИСТ	Удовл.				

Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	142	ПП	Удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	280	ПП	Удовл.		
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.		
	прочая запорная арматура	шт.	28	Латунь	Удовл.		
	ОДПУ	шт.	1	ВИСТ	Удовл.		
Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	55	ПП	Удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	140	ПП	Удовл.		
	задвижки	шт.	2	Сталь	Удовл.		
	прочая запорная арматура	шт.	14	Латунь	Удовл.		
	ОДПУ	шт.	1	ВСХ-25	Удовл.		
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	32	ПВХ	Удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	112	ПВХ	Удовл.		
	ливневая канализация	пог. м	10	Сталь	Удовл.		
Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	Метал. шкаф напольный, навесной	Удовл.		
	щит распределительный этажный	шт.	6	Щит металлический	Удовл.		
	светильники	шт.	44	ЛПО 2x18	Удовл.		
	выключатели	шт.	7	Скр. уст. 1кл.	Удовл.		
	розетки	шт.	4	Откр. уст.	Удовл.		
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 230ART	Удовл.		

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	X		
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер
(должность)

Суслин С.И.
(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность)

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации
(должность)

Домбровский А.А.
(фамилия, инициалы)

Председатель Совета МКД кв. № 17
(должность)

Чепурин М.В.
(фамилия, инициалы)

"06" 03 2025 г.